

Comune di Cerrione (Biella)

Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 30/03/2018 - 6^ variante parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 c.7 della L.R. 56/77 e s.m.i. - Riscontro pareri/osservazioni, controdeduzioni al progetto preliminare e approvazione progetto definitivo

Il Presidente dà lettura della seguente proposta di deliberazione, redatta su istruttoria del competente Responsabile del Servizio:

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che il Comune di Cerrione è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. N.13-26972 del 01.04.1999, variato con atti approvati dalla Regione Piemonte con D.G.R. N. 29-13538 DEL 04.10.2004 pubblicata sul B.U.R. Piemonte in data 14.10.2004.

RICHIAMATI gli atti deliberativi inerenti alle precedenti varianti approvate che di seguito si elencano:

| | |
|--|--------------------------|
| 1^ variante "Art.17 comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i. :Deliberazione del C.C. n.57 del 28/12/2005. :Deliberazione del C.C. n.18 del 22/02/2006. | Adozione Approvazione |
| 2^ variante "Art.17 commi 7 e 8, L.R. 56/77 e s.m.i. :Deliberazione del C.C. n.30 del 30/07/2008. :Deliberazione del C.C. n.43 del 24/11/2008. | Adozione Approvazione |
| Variante parziale "Art.17 comma 8, L.R. 56/77 e s.m.i. :Deliberazione del C.C. n.24 del 18/10/2009. | Approvazione |

3^ variante "Art.17 commi 7 e 8, L.R. 56/77 e s.m.i.
Adozione :Deliberazione del C.C. n.31 del 04/07/2011.
Approvazione :Deliberazione del C.C. n.40 del 22/09/2011.

4^ variante "Art.17 comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i.
Adozione :Deliberazione del C.C. n.02 del 23/01/2012.
Approvazione :Deliberazione del C.C. n.14 del 02/04/2012.

5^ variante "Art.17 commi 7 e 8, L.R. 56/77 e s.m.i.
Adozione :D.C.C. n.01 del 31/03/2014 integrata con D.C.C. n. 12 del 24.04.2014.
Approvazione :Deliberazione del C.C. n.33 del 29/07/2014.

RICHIAMATA la deliberazione del C.C. Comunale n. 6 del 31/01/2018 di adozione del progetto preliminare della 6^variante art. 17 comma 7 L.R. 56/77 AL PIANO REGOLATORE GENERALE Comunale vigente.

DATO ATTO che

- ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 56/77 e s.m.i. si è provveduto alla pubblicazione dal 06/02/2018 per giorni 30 (sino a tutto il 08.03.2018) della deliberazione n. 6/2018 completa della documentazione tecnica richiamata ed allegata. Oltre il quindicesimo e entro il trentesimo giorno dalla pubblicazione della deliberazione 6/2018 non sono pervenute osservazioni espresse così come la normativa specifica prevede, salvo nota deposita al protocollo comunale n°0001181/2018 in data 22.03.2018 a firma del sig. Bruscajin Pier Mario, documento che, pur non avendo le connotazioni

di specifica osservazione, ha come oggetto l'area agricola utilizzata dalla proprietà come attività sportiva per il gioco del Golf;

- l'Amministrazione Comunale nel riscontrare l'assenza di osservazioni specifiche alla proposta di variante ha ritenuto pur sempre corretto sottoporre unitamente ai pareri degli Enti interessati (ASL, ARPA e PROVINCIA) anche la nota del sig Bruscagin Pier Mario prot. n°0001181/2018 in data 22.03.2018 alle valutazioni tecniche dell'urbanista incaricato della redazione della variante, ritenendola pur sempre meritevole di riscontro e di valutazione;

RISCONTRATA

- La valutazione delle analisi di merito espresse dagli Enti coinvolti nell'analisi dei contenuti oggetto della VI variante al P.R.G.C., formulata dallo Studio STECI, srl, estensore tecnico della variante, e del riscontro dato al documento depositato dal sig Bruscagin Pier Mario in merito all'area utilizzata per il gioco del Golf;

DATO ATTO

- Che a seguito del percorso posto in essere con la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 6 del 31.01.2018, atto che, riscontra/condivide ed adotta la variante n° 6 al PRGC in applicazione del comma 7 dell'art. 17 della LR 56/77 e s.m.i., così come si evince da specifico punto di analisi espresso dallo Studio STECI srl inserito nel fascicolo denominato "Relazione Illustrativa" parte integrante del progetto definitivo oggetto di approvazione con il seguente atto, le analisi espresse dagli Enti interessati oltre alla documentazione depositata dal sig. Bruscagin Pier Mario permette di confermare che variazioni inserite nella VI variante sono attuabili mediante varianti parziali in quanto:
 - a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra-comunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovra-comunale;
 - c) non riducono, considerate anche tutte le varianti già approvate, la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
 - d) non aumentano, considerate anche tutte le varianti già approvate, la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
 - e) non incrementano, considerate anche tutte le varianti già approvate, la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente in misura superiore al 4%;
 - f) non incrementano, considerate anche tutte le varianti già approvate, le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 %;
 - g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
 - i) rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 7 , lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/77 e s.m.i, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga.
 - j) Rappresenta in modo chiaro il prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale (lettera e), nonché il rispetto dei parametri di cui alle lettere c-d-f il tutto così rappresentato:

- Servizi

| SERVIZI | Standards art. 21 (mq/ab) | Standards come da Variante in vigore (mq/ab) | Superficie effettiva (mq) | Abitanti complessivi | Standards Variante in progetto (mq/ab) |
|---|---------------------------|--|---------------------------|----------------------|--|
| Aree per l'istruzione | 5,00 | 5,6 | 24.894 | 4.429 | 5,62 |
| Aree per attrezzature Di interesse comune | 5,00 | 9,7 | 42.950 | 4.429 | 9,70 |
| Aree per spazi pubblici | 12,50 | 44,7 | 197.585 | 4.429 | 44,61 |
| Aree per parcheggi | 2,50 | 7,0 | 39.275 | 4.429 | 8,72 |
| | 25,00 | 67,0 | 304.070 | 4.429 | 68,65 |

- Aree residenziali-C.I.R.:

| Destinazione e d'uso dell'area | Superficie esistente (mq) | C.I.R. attuale | Superficie oggetto delle varianti precedenti (1°-2°-3°-4°-5°) (mq) | Superficie oggetto della presente variante parziale (mq) | TOT Superfici (mq) | C.I.R. prevista | Totale Variazione e in % |
|--------------------------------|---------------------------|----------------|--|--|--------------------|-----------------|--------------------------|
| C1 | 135.148 | 946 | +11332 | -5430 | 137.426 | 929 | |
| C2 | 87.383 | 611 | +4852 | - | 92.235 * | 621 | |
| Turistico Ricettive | 12.239 | 15 | -56 | - | 12.183 | 15 | |
| | | 1572 | | | | 1.565 | -0,44 |

* Di cui 3.490 mq esclusi dal conteggio della C.I.R. in quanto non consentono aumenti di volumetria.

- Aree produttive:

| Destinazione d'uso dell'area | Superficie esistente (mq) | Superficie oggetto delle varianti precedenti (1°-2°-3°-4°-5°) (mq) | Superficie oggetto della presente variante parziale (mq) | Totale Variazione in % |
|------------------------------|---------------------------|--|--|------------------------|
| D1 | 266.607 | +64.986 | -2.780 | |
| D2 | 739.146 | -7.300 | -6.193 | |
| TOTALE | 1.005.753 | +57.686 | -8.973 | + 4.84 |

DATO ATTO che la deliberazione di Consiglio Comunale di adozione del progetto preliminare n.1/2018 è stata inviata alla Provincia di Biella con nota Prot 788/18 del 06/02/2018 e che con Determinazione dirigenziale n. 294 del 21/03/2018 (ricompresa nella relazione illustrativa del progetto definitivo della variante in oggetto che è allegata in calce alla presente deliberazione quale

parte sostanziale) pervenuta al P.G. del Comune di Cerrione n.0001747 del 21/03/2018 sono state deliberate le seguenti condizioni:

- rispetto della Variante parziale in oggetto rispetto alle condizioni di classificazione e parametri di cui ai commi 5 e 6 della L.R. 56 e s.m.i. sulla base di quanto dichiarato dal Comune di Cerrione nelle deliberazioni succitate;
- compatibilità della Variante Parziale in oggetto rispetto al Piano Territoriale Provinciale così come approvato dal Consiglio Regionale con delibera n.90-34130 del 17/10/2006 e delibera n.60-51347 del 01/12/2010, a condizione che per il riconoscimento dell'area produttiva D2 in frazione Cerrione proposto in variante sia integrato l'art 50 delle Norme di Attuazione del Piano escludendo l'applicazione degli indici previsti per le aree D2 e prevedendo il solo tipo di uso attuale (momento di adozione della variante);
- compatibilità della variante ai progetti sovra comunali approvati di cui la Provincia stessa risulta essere a conoscenza;

VISTA la L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo";

VISTA la L. 26.10.1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";

VISTA la L. R. 20.10.2000 n. 52 "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico";

VISTO il D. Lgs. 31.03.1998 n. 114;

VISTA la L. R. 12.11.1999 n. 28 "Disciplina ,sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del D. Lgs.31 marzo 1998 n. 114" come modificata dalla L.R. 30 dicembre 2003 n. 37;

VISTI gli elaborati tecnici della sesta Variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale modificati rispetto al P.R.G.C. vigente e qui di seguito elencati :

* Relazione illustrativa;

* Norme Tecniche di Attuazione

* Relazione geologica;

* Tav. n. 2 Sviluppi di P.R.G.C. - Classi di uso del suolo e piano della viabilità - Sistemazione idrogeologica (scala 1:7.000)

* Tav. n. 2A Sviluppi di P.R.G.C. - Classi di uso del suolo e piano della viabilità - Sistemazione idrogeologica con evidenziazione delle aree soggette a variazione di destinazione d'uso con la presente variante - Tavola del P.R.G. vigente (scala 1:7.000)

* Tav. n. 4 Sviluppi di P.R.G.C. - Aree e tipi di intervento - Classificazione delle zone di insediamento commerciale - Cerrione (scala 1:2.000);

* Tav. n. 5 Sviluppi di P.R.G.C. - Aree e tipi di intervento - Classificazione delle zone di insediamento commerciale - Fraz. Vergnasco Zanga (scala 1:3.000);

* Tav. n. 6 Sviluppi di P.R.G.C. - Aree e tipi di intervento - Fraz. Magnonevolo (scala 1:2.000)

* Tav. n. 7 Sviluppi di P.R.G.C. - Tavola riepilogativa di zona delle aree e tipi d'intervento

* Tav. n. 2T Scheda C della Circolare P.R.G. n.16/URE del 18.07.1989

* Tav. n. 3R Scheda quantitativa dei dati urbani

* Verifica di compatibilità acustica.

RITENUTO che i contenuti di cui alla Variante qui proposta siano atti a soddisfare le intervenute esigenze di gestione del territorio comunale;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il parere espresso ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio interessato;

ILLUSTRATI nel merito in dettaglio il contenuto della Variante proposta a cura del Sindaco;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

1. Di fare proprie e approvare le precisazioni così come formulate dallo studio STECI SRL estensore della variante e riportate nella relazione illustrativa del progetto definitivo della sesta variante in approvazione, formulate ed espresse in riscontro ai pareri degli Enti ed alla nota del sig. Bruscin Pier Mario.

2. Di approvare in via definitiva la SESTA Variante Parziale al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L. R. 05.12.1977 N. 56 e s.m.i. come risultante dai seguenti elaborati qui di seguito elencati:

* Relazione illustrativa;

* Norme Tecniche di Attuazione

* Relazione geologica;

* Tav. n. 2 Sviluppi di P.R.G.C. - Classi di uso del suolo e piano della viabilità - Sistemazione idrogeologica (scala 1:7.000)

* Tav. n. 2A Sviluppi di P.R.G.C. - Classi di uso del suolo e piano della viabilità - Sistemazione idrogeologica con evidenziazione delle aree soggette a variazione di destinazione d'uso con la presente variante - Tavola del P.R.G. vigente (scala 1:7.000)

* Tav. n. 4 Sviluppi di P.R.G.C. - Aree e tipi di intervento - Classificazione delle zone di insediamento commerciale - Cerrione (scala 1:2.000);

* Tav. n. 5 Sviluppi di P.R.G.C. - Aree e tipi di intervento - Classificazione delle zone di insediamento commerciale - Fraz. Vergnasco Zanga (scala 1:3.000);

* Tav. n. 6 Sviluppi di P.R.G.C. - Aree e tipi di intervento - Fraz. Magnonevolo (scala 1:2.000)

* Tav. n. 7 Sviluppi di P.R.G.C. - Tavola riepilogativa di zona delle aree e tipi d'intervento

* Tav. n. 2T Scheda C della Circolare P.R.G. n.16/URE del 18.07.1989

* Tav. n. 3R Scheda quantitativa dei dati urbani

* Verifica di compatibilità acustica.

1) Di prendere atto del dispositivo della Determinazione Dirigenziale della Provincia di Biella n°294 del 21.03.2018 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

2) Di trasmettere, ai sensi dell'ultimo capoverso del 7° comma dell'art.17 L.R. n.56/1977, la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, e i relativi allegati alla Regione Piemonte e alla Provincia di Biella.

3) Di precisare che la variante parziale n.6 diverrà efficace dalla data di esecutività della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA ed esaminata la proposta del Presidente come sopra formulata;

PRESO ATTO dei pareri resi ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

PRIMA DELLA VOTAZIONE, esce dalla sala il Consigliere CHIARLETTI, in quanto interessata all'atto.

CON VOTI favorevoli n.6 e n.1 contrario (Biollino), espressi in forma palese

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta del Presidente così come sopra formulata.

- Del che si è redatto il presente verbale
Il Sindaco
Firmato Digitalmente
ZERBOLA ANNA MARIA

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
dott. Roberto Careno

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11/4/2018.